

OGŁOSZENIE

Usteckie Towarzystwo Budownictwa spółka z o.o. w Ustce składa zapytanie ofertowe na kompleksową usługę **sprzątania klatek schodowych i części wspólnych** dla nieruchomości przy ul. Kopernika 13, ul. Kopernika 17, Jana z Kolna 4, Jana z Kolna 2, Grunwaldzka 6

1. Zakres prac

Wykonywanie usług sprzątania klatki schodowej i części wspólnych. Usługa obejmuje w szczególności:

Raz w tygodniu:

- zamykanie klatek schodowych i korytarzy,
- mycie powierzchni płaskich, w tym klatek schodowych i korytarzy,
- przecieranie na mokro drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- zamykanie i mycie schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, w tym opróżnianie wycieraczek zewnętrznych.

Raz w miesiącu – w pierwszym tygodniu miesiąca:

- mycie przeszkleń drzwiowych,
- mycie i ścieranie kurzu ze wszystkich powierzchni wspólnych, w szczególności poręczy, barier, parapetów, skrzynek na listy oraz skrzynek pomiarowych.

Raz na kwartał – w pierwszym tygodniu kwartału:

- mycie drzwi do piwnicy,
- sprzątanie schodów prowadzących do piwnicy i korytarzy piwnicznych.

Dwa razy w roku – II i IV kwartał:

- mycie okien w częściach wspólnych budynku.

2. Wymagania dotyczące wykonywania usługi

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonywania prac z należytą starannością,
- stosowania odpowiednich środków czystości,
- zapewnienia we własnym zakresie sprzętu, narzędzi, materiałów i środków czystości niezbędnych do realizacji usługi,
- podnoszenia wycieraczek podczas zamykania i mycia podłóg oraz dokładnego sprzątania powierzchni znajdujących się pod nimi,
- pozostawiania wycieraczek po zakończeniu sprzątania w należytym stanie i na swoim miejscu,
- przestrzegania przepisów BHP oraz zasad porządkowych obowiązujących w budynku,
- usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac.

3. Termin i sposób wykonania usługi

Usługi będą wykonywane zgodnie z określoną częstotliwością, z zachowaniem terminów wskazanych w niniejszym zapytaniu.

W przypadku prac wykonywanych miesięcznie, kwartalnie i półrocznie Wykonawca zobowiązany będzie do wcześniejszego poinformowania administracji o planowanym terminie ich wykonania.

4. Oferta

Prosimy o podanie **ryczałtowej ceny brutto za wykonanie całego zakresu usług w ujęciu miesięcznym**, z uwzględnieniem wszystkich kosztów, w tym kosztów środków czystości, sprzętu, narzędzi, transportu oraz zapewnienia wody.

Cena miesięczna brutto: zł

Oferta powinna zawierać:

- cenę brutto miesięcznie,
- dane Wykonawcy,
- numer telefonu i adres e-mail,
- informację o terminie rozpoczęcia świadczenia usługi.
- **Informację czy wykonawca zapewnia we własnym zakresie wodę niezbędną do wykonywania usługi sprzątnia.**

Informacje dla oferenta

- przewidywany termin rozpoczęcia prac: od 01.09.2026 r.
- umowa do wglądu u administratora budynku- tel. 601 448 679

Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta na sprzątnie klatek schodowych dla budynku przy ul. "
- termin składania ofert: do dnia 28.08.2026 r. do godz. 15:00,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka lub e-mail sekretariat@utbs.pl kontakt: tel. 601 448 679.

Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji budynku,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Składający zapytanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek

24.08.2026